HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden, **Flavus studentenhuisvesting, Drijhoek 3 2440 Geel**, O.N. BE0432028694, postadres Frederik Lintsstraat 43, 3000 Leuven, Tel 016/880 888, verhuur@flavus.be
hierna de verhuurder genoemd en de "huurder"
…….

wonende op dit adres als hoofdverblijfplaats. Is overeengekomen wat volgt:

Art.1 De verhuurder geeft bij deze in huur aan de huurder, die aanvaardt voor privégebruik een **Kamer met eigen badkamer, gelegen te ……. ,** referentie: **…….**

Art.2 DUUR. Het contract wordt aangegaan voor een beperkte duur van **12** maanden met aanvang op **15/09** en eindigt op **14/09** zonder dat hiertoe enige opzegging vereist is. Het gehuurde moet, met originele sleutelafgifte, ontruimd zijn 7 dagen voor het beëindigen van de huurovereenkomst. In geen geval kan er sprake zijn van een stilzwijgende huurverlenging en/of huurhernieuwing. De huurder verklaart de woongelegenheid te bestemmen tot persoonlijk studieverblijf zonder recht op bestemmingswijziging en zijn domicilie niet in de woning te hebben of te nemen.

Art.3 HUURPRIJS EN KOSTEN. De totale maandelijkse huur bedraagt **€ …..** per maand. Ter indicatieve titel geven wij mee dat dit bedrag de basishuur van € …… en de maandelijkse bijkomende vaste kosten van € 55 omvat. Deze maandelijkse vaste kosten omvatten het gebruikelijk onderhoud van de gemeenschappelijke keuken, wc, en traphal; onderhoud van de brandveiligheidsvoorzieningen; het energieverbruik in de gemeenschappelijke delen, de vuilniszakken in de gemeenschappelijke keuken, en de brandverzekering zoals bepaald in art.17.
De sleutelwaarborg bedraagt € 50 voor 2 sleutels(s), terug betaalbaar bij de inlevering van de originele genummerde sleutel(s).
Meubilering: bed (zonder matras), bureau, boekenrek of boekenleggers, kleerkast, koelkast.
Waarborgsom = 2 maanden huur
In deze huurprijs zijn volgende kosten NIET inbegrepen:
- De gemeentebelasting op tweede verblijven is ten laste van de huurder. Deze belasting bedraagt € 100 indien de student een attest van inschrijving aan een onderwijsinrichting van voltijds dagonderwijs voorlegt voor 01/10/2022. Indien de huurder nalaat het bewijs van inschrijving bij de verhuurder in te leveren **vóór 01/10** zal hij het resterende bedrag van de gemeentebelasting (€…… - € ……. = € …..) op dat moment bijbetalen.
- Het individuele verbruik van elektriciteit en verwarming is niet inbegrepen en wordt jaarlijks afgerekend d.m.v. hun tellerstand of verdeelsleutel (1/totale aantal units). Hiervoor wordt op voorhand een voorschot betaald van € 300 per jaar. De verrekening in min of meer gebeurd bij het einde van de huurovereenkomst. De vergoeding voor het waterverbruik is forfaitair vastgelegd op € 140 per jaar. Dit bedrag wordt op voorhand overgemaakt aan de verhuurder.
- De kosten voor de telecommunicatie bedragen € 120 per jaar. Dit bedrag wordt op voorhand overgemaakt aan de verhuurder.

Art.4 Beide partijen nemen kennis van de algemene voorwaarden zijnde art.1 t.e.m. 19 (zie ook achterkant) en gaan hiermee uitdrukkelijk akkoord. Hierin staan o.a. de veiligheids- en brandweervoorschriften.

Art.5 BETALING
A. Voor ……. werd betaald: **€ 0**

B. Op …… wordt betaald:

Kosten voor telecommunicatie	€ 120
Gemeentebelasting (voor een voltijdse student)	€ 100
Voorschot verwarming en elektriciteit	€ 300
Waterverbruik forfaitair	€ 140
Waarborg kamer	€ …….
Sleutelwaarborg	€ 50
Totaal:	**€ 710**
- Reeds ontvangen waarborgsommen van de voorbije huurperiode	- € ……..
Totaal te betalen: (B-A)	**€**

MAANDELIJKS wordt vanaf 15/09 € ……. betaald.

Alle betalingen dienen op de gestelde data toe te komen bij voorkeur via permanente opdracht of op memodatum op rekening **BE……** van de verhuurder telkens met vermelding van volgende gestructureerde mededeling **+++…/…./…..+++**

Opgemaakt te Leuven, op **…….** in 2 exemplaren.

De Huurder — De Verhuurder

DIGITALE ONDERTEKENING — ***DIGITALE ONDERTEKENING***

Art. 6
BETALING. Elke rekening wordt als aanvaardt beschouwd 14 dagen na verzending en zal vereffend worden binnen de 14 dagen na ontvangst. Bij laattijdige betalingen is van rechtswege en zonder enige verdere ingebrekestelling een schadevergoeding verschuldigd van 10% van de hoofdsom met een minimum van € 125 en 10% op jaarbasis. Elke betalingsherinnering wordt aangerekend aan €10/herinnering. Gelet op art. 203 § 1 van het Burgerlijk Wetboek verbinden de ouders zich tegenover de verhuurder om borg te staan voor de woonkosten verbonden aan deze huisvesting (huur, verbruik, schade, enz…) zolang de student verbonden is aan huidig contract (incl. de eventuele contractvernieuwingen) ongeacht of deze woon- en/of studiekosten al dan niet noodzakelijk zijn/waren voor de student.
Art. 7
ONDERHOUD, HERSTELLINGEN en SCHADE op het gehuurde. Aangezien alle kosten bij bevriezing ten laste van de huurder vallen wordt aangeraden de verwarming niet geheel te sluiten bij vriesweer en het venster gesloten te houden bij afwezigheid. Het gewone onderhoud en de kleine herstellingen, onderhoudswerken, herstellingen die nodig zijn door het verkeerd gebruik of slecht onderhoud door de huurder en de herstellingen die nodig zijn omdat de huurder zijn meldingsplicht niet is nagekomen, zijn ten laste van de huurder, dit overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake. Herstellingen die zich opdringen en die ten laste zijn van de verhuurder dienen onmiddellijk gemeld, zo niet zal de huurder gebonden zijn ook deze herstellingen ten laste te nemen. Herstellingen die ten laste van de verhuurder vallen worden steeds naar best vermogen uitgevoerd en kunnen nooit enige vorm van compensatie rechtvaardigen. De huurder is verantwoordelijk voor de schade of waardevermindering toegebracht door hemzelf of door derden aan wie toegang tot het verhuurde werd verleend.
Art. 8
WAARBORG en PLAATSBESCHRIJVING. De waarborg die aan de verhuurder werd overhandigd, kan uitsluitend dienen tot vergoeding van de schade aan het verhuurde en de gemeenschappelijke delen, door de huurder of door derden aan wie hij toegang verleende. De waarborg kan ook geheel of gedeeltelijk worden ingehouden wanneer de huurder zijn huurverplichtingen niet is nagekomen. Gewone slijtage wordt niet beschouwd als schade. Na het verstrijken van de huurovereenkomst en nadat de goede en volledige uitvoering van zijn verbintenissen en afrekeningen zijn vastgesteld zal dit bedrag of saldo opnieuw ter beschikking gesteld worden d.m.v. een storting op het rekeningnummer van de huurder.
Bij de betreding, bij belangrijke wijzigingen en bij het einde van de huurovereenkomst hebben beide partijen het recht om op tegenspraak een omstandige plaatsbeschrijving op te maken.
Art. 9
MAANDELIJKSE VASTE KOSTEN. Als de kosten hierin begrepen door instanties éénzijdig en eventueel retroactief zouden verhoogd worden, of nieuwe overheidstaksen worden ingesteld, dan zullen al deze verhogingen en/of nieuwe kosten volledig ten laste vallen van de huurder.
Art. 10
- De gemeenschappelijke delen moeten vrij blijven van alle hindernissen (uit veiligheidsoverwegingen). Bij abnormale bevuiling van de gemeenschappelijke delen wordt, indien niemand zich hiervoor verantwoordelijk stelt, de kosten solidair over de bewoners aangerekend. De huurders worden vermoed SOLIDAIR AANSPRAKELIJK te zijn voor de niet aanwijsbare schade aangebracht aan de gemeenschappelijke delen en haar installaties.
- Het is absoluut verboden voorwerpen te plaatsen of aan te brengen aan de buitenzijde van de ramen of op de vensterbanken. Alle onderhoud van de kamer is ten laste van de huurder (VERHUUR ZONDER PRESTATIES).
- (Voor de kamers zonder deze uitrusting) De gemeenschappelijke ruimte en de gemeenschappelijke KEUKEN dienen zich steeds in ordelijke staat te bevinden. Het opruimen van de tafel en het afwassen zijn ten laste van de huurder. Na gebruik wordt er afgewassen, kookplaten, tafels, aanrecht en microgolf(oven) gereinigd en het vaatwerk opgeborgen. Indien er bovenop het normale onderhoud gepoetst moet worden, dan zijn de kosten hiervoor ten laste van de huurders-gebruikers (solidaire aansprakelijkheid). Achtergelaten afwas (proper of niet) welke niet in de kasten is geplaatst kan zonder verwittiging door de verhuurder worden verwijderd.
- (Voor de kamers zonder deze uitrusting) De gemeenschappelijke douche (enkel te gebruiken tussen 7.00u en 23.00u) wordt na gebruik onmiddellijk gereinigd, haarresten worden verwijderd en met droge vloer achtergelaten.
- (Voor de gebouwen zonder afvalcontainer of grijze zakken in de gemeenschappelijke keuken) Alle AFVAL zal persoonlijk worden bijgehouden, gesorteerd en ZELF weggebracht conform de voorschriften van de gemeente (karton, glas, keukenresten, plastic...). Keukenresten moeten in gesloten bruine kunststofzakken met opschrift "Vuilniszak Leuven" gedeponeerd worden. Bruine en blauwe kunststofzakken worden door de huurder zelf op het voetpad geplaatst op de voorziene dagen (zie kalender vuilnisdiensten).
- Een cilinderslot wordt als onveilig beschouwd bij SLEUTELVERLIES en/of het ontbreken van origine(e)l(en). De kosten van vervanging van het cilinderslot vallen ten laste van de huurder. (min € 250,00)
- Er geldt een ALGEMEEN ROOKVERBOD in het hele huis (zowel op de kamer als in de gemeenschappelijke ruimtes)
- De verhuurder verklaart dat het pand uitgerust is met rookmelders op elke bouwlaag, in elke gemeenschappelijke keuken en in de gehuurde studentenkamer of studio zoals bepaald door de Vlaamse regering. De huurder staat in voor het onderhoud en de vervanging van de batterij (indien autonoom) van de rookmelder in zijn studentenkamer of studio. De huurder draagt uitsluitend alle gevolgen indien de brand – en/of beveiligingsinstallaties moedwillig worden gemanipuleerd. Hij zal ook gehouden zijn tot het vergoeden van alle kosten die dit tot gevolg hebben. De huurders zijn hierin solidair aansprakelijk naar mekaar.
- Op het gehuurde en in de gemeenschappelijke ruimtes, mag behoudens installatie geplaatst of voorzien door de verhuurder, uit veiligheidsoverwegingen nooit gekookt worden. Frituur-, gas- en bijkomende verwarmingstoestellen zijn nergens toegelaten.
Art. 11
Geen enkel verhaal kan op de verhuurder gemaakt worden bij (ver)bouwingswerken, bij stoornissen van de nutsvoorzieningen (verwarming, water, elektriciteit, bel en/of parlofoon, internet, TV,..) noch bij persoonlijke schade opgelopen eender waar in het complex, met uitzondering van de in de wet bepaalde gevallen.
Art. 12
INTERNET. Er wordt door de verhuurder een algemeen abonnement genomen voor volwaardig internet in het gebouw. Deze internetverbinding dient voor persoonlijk gebruik en voor studiedoeleinden. Er kan eventueel geconnecteerd worden via het centrale WIFI-netwerk. Indien blijkt dat er een abnormaal verbruik plaatsheeft die de capaciteit en veiligheid van het netwerk in gedrang brengt kan de gebruiker zonder verwittiging geblokkeerd worden.
De verhuurder kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor eventuele problemen bij de verbinding, aansluitingen, instellingen, hackingen, enz…. Interventies vallen steeds ten laste van de huurder (min € 25/interventie) tenzij de oorzaak van het probleem ligt aan de binnen installatie die geplaatst werd door de verhuurder. Het plaatsen van een individuele (draadloze)router is ten strengste verboden. De huurder blijft ten allen tijde verantwoordelijk voor zijn surfgedrag en de beveiliging van de toestellen waarmee hij connecteert.
Art. 13
- De verhuurder waarborgt de mogelijkheid tot het bekomen van een kamertemperatuur van 20°Celsius tussen 7u. en 24u.
- Het inbrengen van de huur bij de belastingaangifte is niet toegelaten.
- Het houden van dieren is nergens toegelaten.
- Het plaatsen van een persoonlijk cilinderslot is niet toegelaten.
Art. 14
RUSTIG GENOT. De **verhuurder** verbindt er zich toe het rustig genot van het verhuurde te verzekeren. Hij zal steeds toegang hebben tot het verhuurde, bij afwezigheid van de huurder, dit o.a. voor het nodige nazicht, wederverhuring, onderhoud en/of herstellingen. Bij overmacht en wederverhuring kan de verhuurder steeds het verhuurde betreden. De **huurder** dient het rustig genot te verzekeren tov de medebewoners en de omwonenden door zich te onthouden van alles wat de rust zou kunnen storen. Feesten, fuiven ed. zijn niet toegelaten . De verhuurder kan hiervoor ook nooit aansprakelijk gesteld worden.
Art. 15
De huurder kan deze overeenkomst voortijdig beëindigen van zodra de bepaalde huurperiode begint te lopen:
a. door het geven van een opzegging van twee maanden:
- bij de officiële stopzetting van zijn studie op voorlegging van een bewijsstuk van de onderwijsinstelling;
- bij overlijden van één van de ouders of een ander persoon die instaat voor het onderhoud van de huurder, op voorlegging van een bewijsstuk;
De opzegging moet schriftelijk worden verstuurd met opgave van de reden en bijvoegen van de bewijsstukken. De opzeggingstermijn gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de verzending van deze brief. Een kopie van dit schrijven wordt aan de Huisvestigingsdienst overgemaakt. Indien zich tijdens de opzeggingstermijn een nieuwe huurder aanbiedt die de kamer onmiddellijk wil huren en die door de verhuurder wordt aanvaard, wordt de bestaande huurovereenkomst nog tijdens de opzeggingstermijn definitief stopgezet en treedt de nieuwe huurovereenkomst op dat ogenblik in werking.
b. de huurovereenkomst wordt van rechtswege ontbonden door het overlijden van de huurder op de eerste dag van de maand die volgt op het overlijden.

De huurder en de verhuurder kunnen de overeenkomst voortijdig laten beëindigen wanneer een van beide partijen de verplichtingen van de huurovereenkomst of van de wet niet nakomt conform art. 1184 en 1741 B.W.
Voordat de bepaalde huurperiode aanvangt blijven de wettelijke bepalingen van kracht.
Art. 16
- Eigen behang-, boor-, nagel-, schilder- en verfwerken en aanverwanten zijn niet toegelaten. Een voorafgaandelijk schriftelijke toelating is noodzakelijk en houdt in een passend herstel bij het einde van de huurovereenkomst. Indien een degelijke overdracht van het gehuurde, met originele en genummerde sleutelafgifte, zeven dagen voor de beëindiging van de HUUROVEREENKOMST onbestaande is, dan zal op kosten van de huurder het gehuurde worden ontruimd, hersteld, gereinigd en gepoetst. Het gehuurde moet met een grote poetsbeurt in zuivere staat worden afgeleverd. (= alles leegmaken + grondig poetsen; koelkast ontdooien, uitwassen, stopcontact uittrekken en deur laten openstaan; aanwezige meubilair afwassen; keukenkast leegmaken en uitwassen; eventuele stickers, posters, kaders, voorzichtig verwijderen; individueel sanitair hygiënisch achterlaten, kalk verwijderen, en tegeltjes afwassen; dampkap poetsen en filter vervangen; deur(en) afwassen, radiator afwassen; verlichting afwassen en kapotte lampen vervangen; schakelaars en stopcontacten afwassen; raam + omranding binnen- en buitenkant wassen; etc…). Alle aanwezige gordijnen dienen op 30° gewassen en terug opgehangen te worden. Boor-, kapgaten en aanverwanten, indien ze werden toegelaten, dienen passend te worden gedicht, afgeschuurd en hersteld. De lattenbodem zal onbeschadigd worden overgedragen.
Bij niet naleving van dit artikel wordt minimum € 125,00 aangerekend.
Art. 17
VERZEKERING. De verhuurder verbindt er zich toe voldoende de aansprakelijkheid van de huurder voor brand, ontploffing en waterschade (afstand van verhaal) te laten dekken. Het niet nakomen van deze verbintenis heeft automatisch tot gevolg dat de verhuurder elk verhaalrecht tegen zijn huurder verliest.
De verzekering die de verhuurder krachtens dit artikel verplicht is te sluiten dekt niet de inboedel van de huurder of zijn aansprakelijkheid ervan t.o.v. derden noch de aansprakelijkheid van de huurder ten aanzien van derden. Tenzij de huurder voor deze risico's gedekt zou zijn in de brandverzekering van zijn hoofdverblijfplaats, moet hij hiervoor eventueel zelf een aparte verzekering afsluiten.
Art. 18
WAT TE DOEN BIJ BRAND? Vergewis u op elke verdieping van het evacuatieplan. Bij brand geef onmiddellijk alarm door het indrukken van de alarmknop (rood kastje) Tel. 016/22.33.33 of 112, vermeldt uw naam, het juiste adres van de brand, lokalisatie (verdieping, kamernummer) aard van de brand (matras, keuken, papiermand…) Sluit ramen en deuren (niet op slot), schakel alle toestellen uit en laat de verlichting branden.
Art. 19
GDPR: Wij houden uw naam, adres en de contactgegevens die u ons meedeelt bij overeenkomstig de Belgische en Europese privacyregelgeving. Deze gegevens worden enkel gebruikt om de dagelijkse werking te kunnen garanderen, om u doelgerichte informatie te bezorgen in het kader van de huurovereenkomst die u met ons ondertekend. U hebt het recht om uw gegevens in ons bestand in te kijken en zo nodig de verbetering ervan te vragen. Voor zoveel als nodig wordt door partijen verklaart en erkent dat de wettelijke grondslag voor de verwerking van de persoonsgegevens van de huurder gebaseerd is op art.1714 e.v. BW

De partijen verbinden er zich toe bij een GESCHIL over de interpretatie, de uitvoering of de beëindiging van de huurovereenkomst, eerst beroep te doen op de Huisvestingsdienst. Het initiatief tot verdere desgevallend gerechtelijke stappen ligt bij de partijen zelf. Uitsluitend de rechtbank van Leuven is bevoegd.

DIGITALE ONDERTEKENING

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

MISBRUIKEN

De huurder zal het reglement van inwendige orde en alle veiligheids- en brandweervoorschriften naleven. Diefstal, het verbreken van de verzegeling, het opzettelijk of onnodig gebruik van de alarminstallatie, brandblusapparaat, brandslang of poederblusapparaat heeft een vergoeding van minstens € 50,00 tot gevolg. Dit kan verhoogd worden met de kosten voor controle door de bevoegde instelling en herstellingskosten.

ELEKTRICITEIT

De zekering per kamer alsook de stroomverliesschakelaars en de tussentellers bevinden zich in de gemeenschappelijke zekeringskast. Bij een stroomonderbreking zal een zekeringscontrole uitgevoerd worden in de zekeringskast of er rekening mee houden dat het een stroompanne buitenshuis is. Op de teller- en zekeringskast zal nooit enig nat of droog poetsattribuut worden gedeponeerd.

GEBOUW + OMGEVING

Buitendeuren blijven klink vast (niet op slot) en dicht (voor uw eigen veiligheid). Geef dieven geen kans.
Indien gemeenschappelijk aanwezig: na gebruik en verwijdering van persoonlijke zaken, zal u de achtergebleven haren e.d. uit de douche verwijderen, het douchescherm proper achterlaten, het venster of ventilatierooster openen of het dakraam in verluchtingsstand monteren.
Er is een volledig rookverbod in het ganse gebouw. Gang, trappenhuis, vensterbanken, buitenzijde ramen en gevels blijven vrij. Stickers, affiches, posters en spandoeken aan ramen, buiten de kamer of op de gevels zijn niet toegelaten.
De toegang tot (platte-)daken en goten is niet toegestaan. De waterdichtheid van het dak kan hierdoor beschadigd worden. Om het samenleven te waarborgen vragen we respect voor alle medestudenten en respect voor de gemeenschappelijke inrichting. Tussen 22u00 en 8u00 moet het stil zijn in de kamers, gangen en gemeenschappelijke inrichting.
Gelieve altijd de fietsenstalling te gebruiken als deze in uw residentie voorzien is. Indien deze fietsenstalling niet aanwezig is moet je een publieke fietsenstalling gebruiken in de straat voor de residentie. Het is niet toegestaan om op ander plaatsen in de residentie en zeker niet in je kamer. Indien we toch een fiets tegenkomen op de kamer dan zal er een forfaitaire boete van € 250 aangerekend worden voor het herschilderen van de traphal en doorgangen naar je kamer.

KAMERS

De studenten poetsen wekelijks zelf de kamer. Gebruik onbrandbare papiermandjes. De ramen van de kamer/studio worden op regelmatige basis gewassen. Het putje van de douche wordt regelmatig volledig leeggemaakt en gereinigd. Op regelmatige basis wordt het sanitair volledig ontkalkt. De koelkast op de kamer wordt regelmatig volledig ontdooid en uitgewassen. Alle persoonlijke spullen worden bewaard in de kamer. De gemeenschappelijke gangen zijn steeds volledig vrij. Leg aub geen voetmatje en/of schoenen voor uw kamerdeur in de gang, dit bemoeilijkt het poetswerk. Leg uw matje en/of schoenen aan de binnenzijde.
Probeer telkens na het ontwaken om je kamer grondig te verluchten, maar vergeet niet om je ramen, bij vertrek en zeker bij koud en vochtig weer terug te sluiten om energie te sparen. Bij het verlaten van je kamer kan je best de radiatorknop terugdraaien naar de stand 'I' maar zeker nooit volledig dichtdraaien. Als een radiator thermostaat voor een lange tijd volledig dicht is gedraaid dan kan het gebeuren dat deze vast blijft hangen en bijgevolg kan de radiator niet meer kan opwarmen. Een (extra) elektrische bijverwarming is niet toegelaten op de kamer.

KEUKEN/ONTSPANNINGSRUIMTE

Kooktoestellen die in gebruik zijn, blijven onder toezicht. Je verlaat de keuken niet wanneer je iets op het vuur hebt staan of in de oven. Kookgelegenheid is er voor de huurders. De keuken/zitruimte blijft in ordelijke staat en wordt wekelijks opgeruimd. Onmiddellijk na elk gebruik wordt er door de gebruiker, zowel afgewassen als persoonlijke zaken weggeborgen in de individuele keukenkast. Aanrecht, tafels, afwasbak, microgolf(oven) en kookvuren worden eveneens ontruimd en gepoetst. De keukenhanddoeken worden open opgehangen. Alle niet opgeruimde zaken worden verwijderd door de eigenaar of gebruiker ervan. De verhuurder kan deze bij herhaling definitief verwijderen.
Indien er een afwasmachine aanwezig is, zorgen de huurders zelf voor het aanvullen van zout en spoelmiddel. Blokjes voor de afwasmachine worden door de huurders zelf voorzien. De huurders vervangen zelf de volle vuilniszakken en zetten de volle vuilniszakken toegeknoopt aan de kant. Glas en karton worden apart gehouden. De gemeenschappelijk ruimten zijn enkel voor het gebruik en comfort van de huurders. De organisatie van party's of andere activiteiten met genodigden van buiten de residentie zijn NIET toegestaan. Ook niet als de ander huurders hiermee akkoord zouden gaan.

COMMUNICATIE

Onze communicatie verloopt hoofdzakelijk via e-mail. Mogen wij u daarom verzoeken om ons e-mail adres verhuur@flavus.be toe te voegen aan uw lijst van vertrouwde e-mails. Anders komen we misschien wel in je spam box terecht en missen we belangrijke afspraken. Tijdens de kantooruren zijn wij steeds bereikbaar op het nummer 016/880 888. Voor een noodgeval voor of na de kantooruren bel je naar 016/880 888 en druk je op "5". Let op! Dit is enkel voor noodgevallen. In echte noodgevallen kan je best de hulpdiensten (politie, brandweer, ambulance) bereiken via telefoonnummer 112.

De huurder stemt in met de naleving van het reglement van inwendige orde, de veiligheids- en de brandweervoorschriften.

HANDTEKENING HUURDER

DIGITALE ONDERTEKENING